

**Акт № 290**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 8**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 8, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Лацкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв. 77-79	м2	6	7 049,45
385 678,98	671 741,86	<b>1 057 420,84</b>	Ремонт межпанельных швов кв.32	м	40	69 636,02
			Замена вводного крана ХВС в кв.96	шт.	1	1 118,46

			Замена стояка ХВС в кв.113	м	2	6 966,36
			Замена запорной арматуры ГВС в подвале под. №1	шт.	3	7 012,00
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) в подвале под. №2	м	0,5	8 463,00
			Замена запорной арматуры ГВС и ЦО в подвале под. №3	шт.	4	13 251,00
			Замена вводного крана ГВС в кв.17	шт.	1	2 746,00
			Замена урны у под. №1	шт.	1	3 308,00
			Замена вводного крана ХВС в кв.25	шт.	1	2 487,00
			Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.33-34 под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена стояка канализации подвал	м	1	2 482,00
			Замена запорной арматуры ХВС в под. №1, 2 (для уборщиц)	шт.	2	3 662,00
			Замена стояка ХВС кв.94, 98	м	2	8 580,00
			Замена стояков ХВС, ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.2, 6	м	8,5	31 762,00
			Вывод трубопровода ХВС и запорной арматуры (1шт) под. №3 для полива цветов	м	8	19 323,00
			Замена пакетных выключателей на автоматы в поэтажном эл. щитке кв.117-118	шт.	2	4 634,95
			Монтаж евромуфты на стояке ХВС в подвале	шт.	1	2 458,00
			Замена вводных кранов ХВС, ГВС, стояка (0,5м) и канализации (2м) в кв.119	м	2,5	13 280,00
			Замена светильников (2шт) лифтовые холлы 7, 8 эт под. №1; замена светильника и выключателя шлюзовой коридор кв.1, 2 под. №1; замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.25 под. №1	шт.	4	9 636,94
			Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.25, 26 под. №1	шт.	1	1 850,68
			Замена светильника лифтовой холл 6-й эт под. №2	шт.	1	1 850,68
			Замена вводного крана ХВС в кв.8	шт.	1	2 280,00
			Замена вводного крана ГВС в кв.44	шт.	1	2 742,00
			Замена светильника тамбур под. №3	шт.	1	1 850,68
			Замена стояка ГВС в кв. 113, 117	п.м.	5,5	17 295,14

		Установка окон ПВХ с откосами, отливами и подоконниками (1 шт.) в под. №2 эт.8	м2	2,02	46 374,66
		Ремонт стояка ГВС в кв.67	шт.	1	3 442,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>297 421,50</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>759 999,34</b>

2. Всего за период с “ 01 ” январь 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 297 421,50 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) (подпись)